

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pro Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 12740297

tänava/talu nimi, Wismari tn 32a-13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10136

telefon: +372 6865166

e-posti aadress: info@prokm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Muud võlad	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	10
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Pro Kindlustusmaakler asutati 2014.a. Ettevõtte põhitegevuseks on kindlustusvahenduse tegevus.

Müügitulu

2021. aastal moodustas OÜ Pro Kindlustusmaakler müügitulu 125 501 eurot.

Investeeringud

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 1283 euro eest.

Personal

Keskmine töötajate arv oli 2 töötaja.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Pro Kindlustusmaakler juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile.

Meie eesmärkideks 2022. aastal on säilitada teenuste püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu ja majanduse muutustele. Pro Kindlustusmaakler OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 528	30 449	
Nõuded ja ettemaksud	107 715	143 910	2
Kokku käibevarad	147 243	174 359	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 745	1 044	4
Kokku põhivarad	1 745	1 044	
Kokku varad	148 988	175 403	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	63 382	90 180	3,5,6
Kokku lühiajalised kohustised	63 382	90 180	
Kokku kohustised	63 382	90 180	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 723	93 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	383	-11 199	
Kokku omakapital	85 606	85 223	
Kokku kohustised ja omakapital	148 988	175 403	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	125 501	116 686	
Muud äritulud	9 932	20	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 986	-44 934	8
Mitmesugused tegevuskulud	-31 086	-38 517	9
Tööjõukulud	-29 145	-28 080	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-582	-924	
Muud ärikulud	-22 619	-14 739	11
Ärikasum (kahjum)	1 015	-10 488	
Intressikulud	-632	-737	
Muud finantstulud ja -kulud	0	26	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	383	-11 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	383	-11 199	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pro Kindlustusmaakler 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Pro Kindlustusmaakler kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Pro Kindlustusmaakler on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kulusse.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	83 966	83 966
Ostjatelt laekumata arved	83 966	83 966
Laenuõuded	19 700	19 700
Ettemaksed	4 049	4 049
Tulevaste perioodide kulud	4 049	4 049
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 715	107 715
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	89 981	89 981
Ostjatelt laekumata arved	89 981	89 981
Laenuõuded	50 000	50 000
Ettemaksed	3 929	3 929
Tulevaste perioodide kulud	3 929	3 929
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 910	143 910

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	125	0	125
Sotsiaalmaks	0	348	0	487
Kohustuslik kogumispension	0	21	0	35
Töötuskindlustusmaksed	0	26	0	43
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		520	0	690

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 741	880	4 621
Akumuleeritud kulum	-2 473	-180	-2 653
Jääkmaksumus	1 268	700	1 968
Amortisatsioonikulu	-744	-180	-924
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 741	880	4 621
Akumuleeritud kulum	-3 217	-360	-3 577
Jääkmaksumus	524	520	1 044
Ostud ja parendused	0	1 283	1 283
Muud ostud ja parendused	0	1 283	1 283
Amortisatsioonikulu	-402	-180	-582
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 741	2 163	5 904
Akumuleeritud kulum	-3 619	-540	-4 159
Jääkmaksumus	122	1 623	1 745

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 300	60 300
Võlad töövõtjatele	1 928	1 928
Maksuvõlad	520	520
Muud võlad	634	634
Muud viitvõlad	634	634
Kokku võlad ja ettemaksud	63 382	63 382
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86 930	86 930
Võlad töövõtjatele	1 964	1 964
Maksuvõlad	690	690
Muud võlad	596	596
Muud viitvõlad	596	596
Kokku võlad ja ettemaksud	90 180	90 180

Lisa 6 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	634	634
Potenseaal maksud	634	634
Kokku muud võlad	634	634
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	596	596
Potenseaal maksud	596	596
Kokku muud võlad	596	596

Lisa 7 Muud äritulud (eurodes)

	2021	2020
Kasum valuutakursi muutustest	39	20
Muud	9 893	0
Kokku muud äritulud	9 932	20

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	50 986	44 934
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	50 986	44 934

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	9 652	6 300
Mitmesugused bürookulud	17 473	29 718
Lähetuskulud	3 961	2 499
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 086	38 517

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	22 284	21 777
Sotsiaalmaksud	6 861	6 303
Kokku tööjõukulud	29 145	28 080
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	47	101
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	69
Muud	22 572	14 569
Kokku muud ärikulud	22 619	14 739

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-103
Muud	0	129
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	26