

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Pro Kindlustusmaakler OÜ

**registrikood:** 12740297

**tänava/talu nimi, Wismari tn 32a-13**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10136

**telefon:** +372 6865166

**e-posti aadress:** info@prokm.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Muud võlad	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	10
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Aruande allkirjad	12

# Tegevusaruanne

## **Sissejuhatus**

OÜ Pro Kindlustusmaakler asutati 2014.a. Ettevõtte põhitegevuseks on kindlustusvahenduse tegevus.

## **Müügitulu**

2020. aastal moodustas OÜ Pro Kindlustusmaakler müügitulu 116 686 eurot.

## **Investeeringud**

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 0 euro eest.

## **Personal**

Keskmine töötajate arv oli 2 töötaja.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

## **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

OÜ Pro Kindlustusmaakler juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile.

Meie eesmärkideks 2021. aastal on säilitada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele. Juhtkonna hinnangul on OÜ Pro Kindlustusmaakler jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 449	26 640	
Nõuded ja ettemaksud	143 910	187 615	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>174 359</b>	<b>214 255</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 044	1 968	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 044</b>	<b>1 968</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>175 403</b>	<b>216 223</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	90 180	119 801	3,5,6,7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>90 180</b>	<b>119 801</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>90 180</b>	<b>119 801</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 922	90 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 199	3 510	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>85 223</b>	<b>96 422</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>175 403</b>	<b>216 223</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	116 686	171 752	
Muud äritulud	20	1 918	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 934	-100 828	8
Mitmesugused tegevuskulud	-38 517	-37 982	9
Tööjõukulud	-28 080	-17 355	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-924	-2 268	
Muud ärikulud	-14 739	-10 892	11
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-10 488</b>	<b>4 345</b>	
Intressikulud	-737	-542	
Muud finantstulud ja -kulud	26	-293	12
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-11 199</b>	<b>3 510</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-11 199</b>	<b>3 510</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Pro Kindlustusmaakler 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Pro Kindlustusmaakler kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Pro Kindlustusmaakler on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kulusse.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Kulud**

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	89 981	89 981
Ostjatelt laekumata arved	89 981	89 981
Muud nõuded	50 000	50 000
Laenunõuded	50 000	50 000
Ettemaksed	3 929	3 929
Tulevaste perioodide kulud	3 929	3 929
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>143 910</b>	<b>143 910</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	134 102	134 102
Ostjatelt laekumata arved	134 102	134 102
Muud nõuded	50 000	50 000
Laenunõuded	50 000	50 000
Ettemaksed	3 513	3 513
Tulevaste perioodide kulud	3 513	3 513
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>187 615</b>	<b>187 615</b>

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	125	0	10
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	56
Sotsiaalmaks	0	487	0	452
Kohustuslik kogumispension	0	35	0	28
Töötuskindlustusmaksed	0	43	0	33
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>0</b>	<b>690</b>		<b>579</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2018</b>					
Soetusmaksumus	23 000	3 741	26 741		26 741
Akumuleeritud kulum	-4 224	-1 729	-5 953		-5 953
<b>Jääkmaksumus</b>	18 776	2 012	20 788		20 788
Ostud ja parendused				880	880
Muud ostud ja parendused				880	880
Amortisatsioonikulu	-1 344	-744	-2 088	-180	-2 268
Müügid (jääkmaksumuses)	-17 432		-17 432		-17 432
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	0	3 741	3 741	880	4 621
Akumuleeritud kulum	0	-2 473	-2 473	-180	-2 653
<b>Jääkmaksumus</b>	0	1 268	1 268	700	1 968
Amortisatsioonikulu		-744	-744	-180	-924
<b>31.12.2020</b>					
Soetusmaksumus		3 741	3 741	880	4 621
Akumuleeritud kulum		-3 217	-3 217	-360	-3 577
<b>Jääkmaksumus</b>		524	524	520	1 044

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	13 200
Transpordivahendid	0	13 200
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>13 200</b>



## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86 930	86 930
Võlad töövõtjatele	1 964	1 964
Maksuvõlad	690	690
Muud võlad	596	596
Muud viitvõlad	596	596
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>90 180</b>	<b>90 180</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	109 203	109 203
Võlad töövõtjatele	878	878
Maksuvõlad	579	579
Muud võlad	198	198
Muud viitvõlad	198	198
Saadud ettemaksed	8 943	8 943
Muud saadud ettemaksed	8 943	8 943
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>119 801</b>	<b>119 801</b>

## Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	596	596
Potenseaal maksud	596	596
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>596</b>	<b>596</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	198	198
Potenseaal maksud	198	198
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>198</b>	<b>198</b>

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum valuutakursi muutustest	20	164
Palgatoetus	0	1 681
Muud	0	73
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>20</b>	<b>1 918</b>

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	44 934	100 828
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>44 934</b>	<b>100 828</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	6 300	8 719
Mitmesugused bürookulud	29 718	25 969
Lähetuskulud	2 499	3 294
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>38 517</b>	<b>37 982</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	21 777	13 502
Sotsiaalmaksud	6 303	3 853
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>28 080</b>	<b>17 355</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

## Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	4 232
Kahjum valuutakursi muutustest	101	29
Trahvid, viivised ja hüvitised	69	11
Muud	14 569	6 620
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>14 739</b>	<b>10 892</b>

## Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-103	-293
Muud	129	0
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>26</b>	<b>-293</b>