

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pro Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 12740297

tänava/talu nimi, Wismari tn 32a-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10136

telefon: +372 6865166

e-posti aadress: info@prokm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Muud võlad	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Pro Kindlustusmaakler asutati 2014.a. Ettevõtte põhitegevuseks on kindlustusvahenduse tegevus.

Müügitulu

2018. aastal moodustas OÜ Pro Kindlustusmaakler müügitulu 165 770 eurot.

Investeeringud

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 0 euro eest.

Personal

Keskmine töötajate arv oli 2 töötaja.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Pro Kindlustusmaakler juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile.

Meie eesmärkideks 2019. aastal on säilitada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele. Juhtkonna hinnangul on OÜ Pro Kindlustusmaakler jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	202 708	213 296	
Nõuded ja ettemaksud	145 669	168 726	2,3
Kokku käibevarad	348 377	382 022	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 788	23 836	5
Kokku põhivarad	20 788	23 836	
Kokku varad	369 165	405 858	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 976	2 906	6
Võlad ja ettemaksud	261 119	297 212	4,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	264 095	300 118	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 158	15 134	6
Kokku pikaajalised kohustised	12 158	15 134	
Kokku kohustised	276 253	315 252	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 106	55 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 306	32 281	
Kokku omakapital	92 912	90 606	
Kokku kohustised ja omakapital	369 165	405 858	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	165 770	168 661	11
Muud äritulud	3 997	27	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 163	-94 408	12
Mitmesugused tegevuskulud	-30 846	-24 655	13
Tööjõukulud	-16 397	-5 088	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 048	-2 568	
Muud ärikulud	-7 050	-7 886	15
Ärikasum (kahjum)	3 263	34 083	
Intressikulud	-406	-391	
Muud finantstulud ja -kulud	-551	-1 411	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 306	32 281	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 306	32 281	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pro Kindlustusmaakler 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Pro Kindlustusmaakler kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Pro Kindlustusmaakler on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kulusse.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulud on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	94 816	94 816
Ostjatelt laekumata arved	94 816	94 816
Muud nõuded	50 096	50 096
Laenunõuded	50 096	50 096
Ettemaksed	757	757
Tulevaste perioodide kulud	757	757
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 669	145 669
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 770	67 770
Ostjatelt laekumata arved	67 770	67 770
Muud nõuded	100 356	100 356
Laenunõuded	100 356	100 356
Ettemaksed	600	600
Tulevaste perioodide kulud	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 726	168 726

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	94 816	67 770
Eesti ostjatelt laekumata arved	94 816	67 770
Kokku nõuded ostjate vastu	94 816	67 770

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	6	0	164
Erisoodustuse tulumaks	0	36		
Sotsiaalmaks	0	498	0	472
Kohustuslik kogumispension	0	22	0	35
Töötuskindlustusmaksed	0	27	0	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		589		700

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	2 275	2 275	2 275
Akumuleeritud kulum	0	-337	-337	-337
Jääkmaksumus	0	1 938	1 938	1 938
Ostud ja parendused	23 000	1 466	24 466	24 466
Amortisatsioonikulu	-1 920	-648	-2 568	-2 568
31.12.2017				
Soetusmaksumus	23 000	3 741	26 741	26 741
Akumuleeritud kulum	-1 920	-985	-2 905	-2 905
Jääkmaksumus	21 080	2 756	23 836	23 836
Amortisatsioonikulu	-2 304	-744	-3 048	-3 048
31.12.2018				
Soetusmaksumus	23 000	3 741	26 741	26 741
Akumuleeritud kulum	-4 224	-1 729	-5 953	-5 953
Jääkmaksumus	18 776	2 012	20 788	20 788

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Luminor Liising AS	2 976	2 976		
Lühiajalised laenud kokku	2 976	2 976		
Pikaajalised laenud				
Luminor Liising AS	12 158		12 158	
Pikaajalised laenud kokku	12 158		12 158	
Laenukohustised kokku	15 134	2 976	12 158	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Luminor Liising AS	2 906	2 906		
Lühiajalised laenud kokku	2 906	2 906		
Pikaajalised laenud				
Luminor Liising AS	15 134		15 134	
Pikaajalised laenud kokku	15 134		15 134	
Laenukohustised kokku	18 040	2 906	15 134	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	113 270	113 270
Võlad töövõtjatele	1 100	1 100
Maksuvõlad	589	589
Muud võlad	97 217	97 217
Muud viitvõlad	97 217	97 217
Saadud ettemaksed	48 943	48 943
Kokku võlad ja ettemaksed	261 119	261 119
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	169 476	169 476
Võlad töövõtjatele	510	510
Maksuvõlad	700	700
Muud võlad	80 808	80 808
Muud viitvõlad	80 808	80 808
Saadud ettemaksed	45 718	45 718
Kokku võlad ja ettemaksed	297 212	297 212

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad eesti tarnijatele	113 270	169 476
Kokku võlad tarnijatele	113 270	169 476

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	97 217	97 217
Muud viitvõlad	96 697	96 697
Potenseaal maksud	520	520
Kokku muud võlad	97 217	97 217
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	80 808	80 808
Muud viitvõlad	80 598	80 598
Potenseaal maksud	210	210
Kokku muud võlad	80 808	80 808

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	72 330	70 485
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	18 082	17 621
Kokku tingimuslikud kohustised	90 412	88 106

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	165 770	168 661
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	165 770	168 661
Kokku müügitulu	165 770	168 661
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusteenused	165 770	168 661
Kokku müügitulu	165 770	168 661

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	109 163	94 408
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	109 163	94 408

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	6 621	3 445
Mitmesugused bürookulud	16 506	16 766
Lähetuskulud	7 544	4 144
Koolituskulud	175	300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 846	24 655

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	11 662	3 390
Sotsiaalmaksud	4 735	1 698
Kokku tööjõukulud	16 397	5 088
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	60	866
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	0
Muud	6 980	7 020
Kokku muud ärikulud	7 050	7 886

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-551	-1 411
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-551	-1 411